



Ref : 2720

Surface habitable : 107 m²**Surface terrain** : 399 m²**Avantages** : Bus de ville, Cellier, Ecoles, Garage, Piscine hors-sol, Placards, Place de parking, Proche commerces, Terrasse**Laure DUCOIN**

06 50 15 37 73

05 46 51 06 18

laure@eco-immobilier.com

Sur la commune de La Jarrie, au calme, proche de tous les services maison de plain-pied contemporaine (année de construction 2011) d'environ 107 m² habitable construite sur une parcelle totale de 399 m².

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un espace de vie de 47 m² avec une jolie cuisine US aménagée et équipée.

Dégagement, salle de bains (double vasques, baignoire et douche) WC indépendant, 3 chambres.

Un cellier et un garage viennent compléter ce bien.

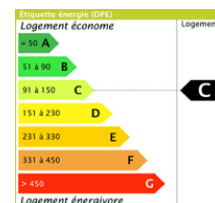
Terrain clos paysagé sans vis à vis avec cuisine d'été, terrasse bois et piscine hors sol.

Cette maison est baignée de lumière, c'est un coup de coeur assuré !

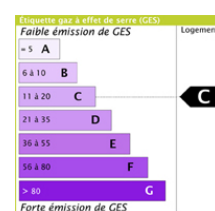
293.000 € FAI dont 4,6 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280.000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN agent commercial : 06.50.15.37.73

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

Construction : 2011**Etat** : Très bon état**Surface habitable** : 107 m²**Surface terrain** : 399 m²**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage au sol électrique**Eau chaude** : Ballon eau chaude**Taxe foncière** : 1 000€

150kWhEP/m2/an



20kgeqCO2/m2/an

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38