



Ref : 2718
Surface habitable : 239 m²
Surface terrain : 730 m²
Avantages : Aspiration centralisée, Bus de ville, Cave, Cellier, Ecoles, Garage, Jardin, Piscine, Placards, Poêle à granulés, Proche commerces, Terrain arboré, Terrasse

Eric COURATIER

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



EN EXCLUSIVITE A SAINT ROGATIEN maison contemporaine 239 m² habitable avec 4 chambres, 3 salles d'eau et 1 salle de bain.

Cette maison construite en 2012 comprend en rez-de-chaussée : une entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée 30 m², salon séjour 50 m² avec poêle à granulés et charpente traditionnelle apparente, 1 chambre avec salle d'eau, 1 bureau, wc, lingerie, cellier, salle d'eau avec wc, 2 garages et porche pour 2 voitures.

A l'étage : palier bureau, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc.

Alarme, adoucisseur d'eau, portail et portes de garages motorisées, aspiration centralisée. Terrasse, piscine avec abri mobile. Cave.

Parcelle 730 m² clos de murs EXPOSITION SUD sans vis-à-vis. Accès à pied tous commerces et écoles.

755 000 € FAI dont 4.86 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 720 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89

Construction : 2012

Etat : Neuf

Surface habitable : 239 m²

Surface terrain : 730 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bain : 1

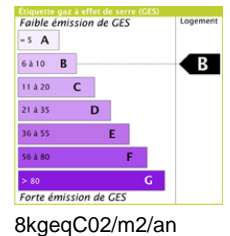
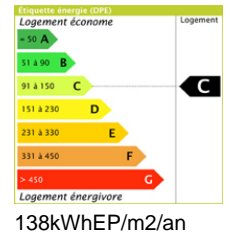
Nombre de salle d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Chauffage : Chauffage au sol électrique

Eau chaude : Cumulus

Taxe foncière : 2 037€



ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38