



Ref : 2665

Surface habitable : 165 m²**Surface terrain** : 590 m²

Avantages : Abri jardin, Barbecue, Bus de ville, Cabanon, Climatisation, Garage, Jardin, Placards, Place de parking, Suite parentale, Terrasse

Martine ROBIN

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

martine@eco-immobilier.com**EN EXCLUSIVITE produit rare à Aytré.**

A 4 kms du Port des Minimes de La Rochelle, à 1 km environ des commerces et à seulement 1 km de la plage d'Aytré, venez découvrir cette belle et très agréable maison de plain pied d'environ 165 m².

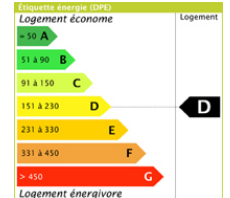
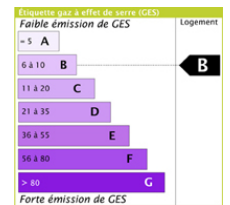
Cette maison vous offre une entrée avec placards, une vaste pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine CONTEMPORAINE équipée et aménagée.

4 chambres dont une avec dressing, salle d'eau privative et wc, une salle de bains avec wc, un espace bureau avec placards, une buanderie, un wc indépendant.

Pour compléter ce bien une terrasse d'environ 28 m² avec barbecue pour vos soirées d'été entre amis. Garage traversant d'environ 27 m², un petit atelier et abri de jardin. Terrain clos et sans vis à vis d'env. 590 m²

LES PLUS : Maison au calme, à proximité du bord de mer, pistes cyclables, commerces et à seulement quelques kilomètres de La Rochelle. COUP DE COEUR assuré pour cette maison !!!

450 000 € FAI dont 3,69 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 434 000 €.

Construction : 2010**Etat** : Contemporain**Surface habitable** : 165 m²**Surface terrain** : 590 m²**Nombre de pièces** : 6**Nombre de chambres** : 4**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 3168kWhEP/m²/an8kgeqC02/m²/an

Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38