



Ref : 2652

**Surface habitable** : 72 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 154 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Ecoles, Garage, Jardin, Patio, Placards, Proche commerces**Sebastien HERVET**

06 76 97 71 81

05 46 51 06 18

[sebastien@eco-immobilier.com](mailto:sebastien@eco-immobilier.com)

SEULEMENT CHEZ ECO IMMOBILIER A LA JARRIE SUR LA PLACE DE LA MAIRIE, MAISON DE BOURG DE 72 M<sup>2</sup> HABITABLES + GARAGE ET TERRAIN.

Elle se compose d'un séjour, cuisine, véranda, WC, salle d'eau.

A l'étage : on y retrouve un espace bureau (ou une chambre) et une chambre de 22 m<sup>2</sup>.

Cette maison possède une terrasse à l'abri des regards.

S'ajoute à ce bien un garage et un jardin qui se trouvent au delà d'une cour partagée à moins de 10 mètres de distance.

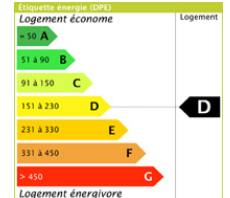
Ce jardin est clos de mur en pierres et le garage à une surface de 40 m<sup>2</sup>.

PROCHES TOUS COMMERCES, MEDECIN, ECOLES ET BUS DE VILLE POUR LA ROCHELLE.

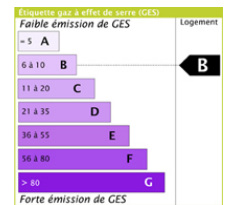
165 000 € FAI dont 6,45% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 155 000 €.

**CONTACTER Sébastien HERVET Agent Commercial : 06.76.97.71.81**

**Construction** : 1900**Etat** : Finitions à prévoir**Surface habitable** : 72 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 154 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 3**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Ballon eau chaude**Taxe foncière** : 521€

190kWhEP/m2/an



10kgeqCO2/m2/an

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier****Eco immobilier, chasseur immobilier**12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38