



Ref : 2649

**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Place de parking, Proche commerces**Martine ROBIN**

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

Située en plein centre bourg de NIEUL SUR MER, maison d'environ 80 m<sup>2</sup> sans jardin.

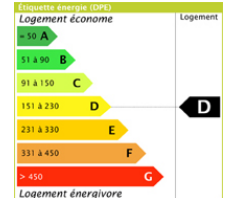
Cette maison dispose en rez-de chaussée d'une entrée avec placard, une petite buanderie, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC.

200 000 € FAI dont 5,26 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 190 000 €.

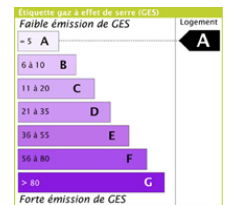
**CONTACTER Martine ROBIN Agent commercial : 06.17.01.38.70**

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**Construction** : 1947**Etat** : Finitions à prévoir**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 2**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 2**Chauffage** : Chauffage électrique

161kWhEP/m2/an



5kgeqC02/m2/an



**Eco immobilier, chasseur immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraié - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38