



Ref : 2650
Surface habitable : 180 m²
Surface terrain : 485 m²
Avantages : Adoucisseur d'eau, Alarme, Bus de ville, Cellier, Ecoles, Forage, Garage, Jardin, Patio, Piscine chauffée, Proche commerces, Terrain arboré, Terrasse

Eric COURATIER

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



PERIGNY (5 mn La Rochelle) MAISON 180 m² + 20 m² d'annexe habitable avec jardin clos et piscine sur une parcelle de 485 m².

Au rez-de-chaussée cette maison se compose d'un salon séjour de 57 m² avec cuisine ouverte meublée et équipée, cellier, 1 chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Une annexe avec bureau, chambre, salle d'eau.

Piscine chauffée 8*4, préau, garage 37 m². Parcelle 485 m², terrasse exposition Ouest de 50 m².

Chauffage au sol, adoucisseur d'eau, alarme, forage.

Accès bus de ville pour LA ROCHELLE ligne N° 18, proche écoles et commerces.

522 000 € FAI dont 3,98 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 502 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

Construction : 1998

Etat : Bon état

Surface habitable : 180 m²

Surface terrain : 485 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

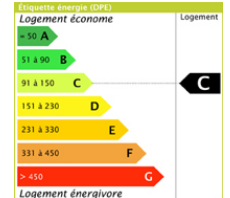
Nombre de salle d'eau : 3

Nombre de WC : 3

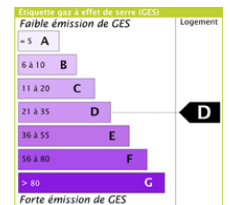
Chauffage : Chauffage au sol

Eau chaude : Chaudière

Taxe foncière : 2 310€



120kWhEP/m²/an



24kgeqCO₂/m²/an

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38