



Ref : 2651

**Surface habitable** : 139 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 240 m<sup>2</sup>**Avantages** : Balcon, Bus de ville, Cave, Cheminée, Ecoles, Jardin, Place de parking, Proche commerces, Véranda**Sandrine BARRAT**

06 24 23 29 55

05 46 51 06 18

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)

A La Rochelle cette maison de ville à étage de 139 m<sup>2</sup> se trouve à La Pallice à proximité immédiate de tous les services, écoles, commerces et bus de ville et seulement à 4 kms du centre ville.

Avec sa jolie façade de style " échoppe " à étage elle possède un jardin . Cette maison a un accès piéton depuis la rue qui permet de passer les vélos ou travaux de jardinage sans traverser la maison.

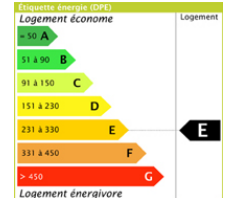
Elle offre une vaste entrée avec un bel escalier de bois, un salon-séjour traversant avec des planchers de bois en très bon état, une cheminée et de belles hauteurs sous plafonds, une cuisine séparée, véranda chauffée, wc, et cave.

L'étage dispose d'un large palier, 3 chambres dont une possède un balcon, salle de bains et wc.

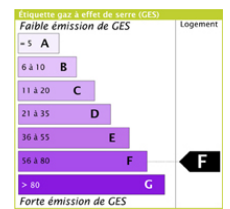
Cette maison a tout le charme de l'ancien et saura vous convaincre grâce à ses volumes. Parcelle 240 m<sup>2</sup>.

264 000 € FAI dont 3.52 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 255 000 €.

**CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55**

**Construction** : 1955**Etat** : Ancien**Surface habitable** : 139 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 240 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 6**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 2**Chauffage** : Chauffage gaz de ville**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 1 584€

295kWhEP/m2/an



59kgeqC02/m2/an

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier**

Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38