



Ref : 2647
Surface habitable : 79 m²
Surface terrain : 260 m²
Avantages : Bus de ville, Ecoles, Garage, Jardin, Placards, Proche commerces, Terrasse

Eric COURATIER

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



A PÉRIGNY (5 mn La Rochelle) maison 3 chambres, année de construction 2008, parcelle 279 m² exposition OUEST .

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, salon séjour de 28 m² avec grande baie vitrée et accès à la terrasse, cuisine entièrement équipée et aménagée, wc. À l'étage : couloir, 3 chambres avec placards dont 1 chambre avec salle d'eau, salle de bain, wc.

Garage 20 m², terrasse. Jardin clos et paysagé au calme. Maison en parfait état.

Proche des écoles et commerces, accès bus de ville pour LA ROCHELLE ligne 18.

224 000 € FAI dont 5,16 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 213 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 2008

Etat : Très bon état

Surface habitable : 79 m²

Surface terrain : 260 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bain : 1

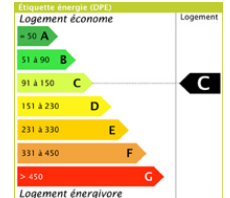
Nombre de salle d'eau : 1

Nombre de WC : 2

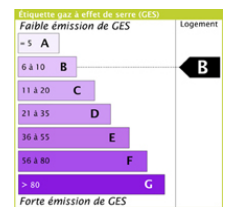
Chauffage : Chauffage électrique

Eau chaude : Ballon

Taxe foncière : 1 127€



138kWhEP/m2/an



6kgeqCO2/m2/an

