



Ref : 2643

**Surface habitable** : 55 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 102 m<sup>2</sup>**Avantages** : Ecoles, Patio, Poêle à bois, Proche commerces**Martine ROBIN**

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

**COUP DE COEUR ASSURE** pour cette très agréable ECHOPPE de plain pied au coeur du bourg d'Angoulins sur Mer.

Cette échoppe a été rénovée avec beaucoup de goût. Vous y trouverez 1 belle pièce de vie avec poêle à bois ouvrant sur terrasse bois, une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Patio extérieur environ 33 m<sup>2</sup>. Stationnement sur le devant de la maison. Parcelle 102 m<sup>2</sup>.

LES PLUS : commerces à 5 minutes à pied, proximité des plages, exposition sud.

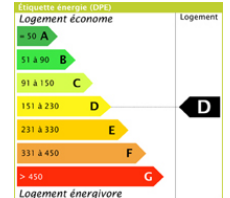
199 900 € FAI dont 5,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 190 000 €.

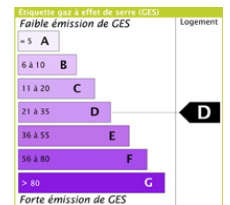
**Contacter : Martine ROBIN Agent Commercial : 06.17.01.38.70**

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 1820**Etat** : Rénové**Surface habitable** : 55 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 102 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle de bain** : 0**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage électrique**Taxe foncière** : 600€

151kWhEP/m2/an



25kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38