



Ref : 2633

Surface habitable : 90 m²**Surface terrain** : 222 m²**Avantages** : Bus de ville, Cheminée, Dressing, Ecoles, Garage, Jardin, Proche commerces, Terrasse**Sebastien HERVET**

06 76 97 71 81

05 46 51 06 18

sebastien@eco-immobilier.com

EN EXCLUSIVITE PROCHE PARC DES EXPOSITIONS ET A 3,5 KM DE LA PLACE DE VERDUN LA ROCHELLE, MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE.

Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec baie vitrée donnant sur un jardin clos de mur.

A l'étage : on y retrouve 3 chambres (13 m², 11 m², 15 m²) dressing et salle de bain.

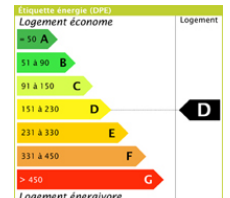
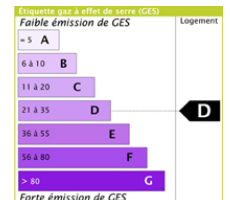
Cette maison est bâtie sur un terrain de 222 m² et bénéficie d'un garage et d'un atelier. Chauffage gaz de ville, cheminée à insert, fenêtres double vitrage, au calme.

PROCHES TOUS COMMERCES, ECOLES, BUS DE VILLE. 215 000 € FAI dont 4,87% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 205 000 €.

CONTACTER Sébastien HERVET Agent Commercial : 06.76.97.71.81.

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 1976**Surface habitable** : 90 m²**Surface terrain** : 222 m²**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage gaz de ville**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 1 380€220kWhEP/m²/an21kgCO₂/m²/an

Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38