



Ref : 2539

**Surface habitable** : 184 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 819 m<sup>2</sup>**Avantages** : Dépendances, Dressing, Garage, Jacuzzi, Jardin, Mezzanine, Piscine, Placards, Terrasse, Véranda**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

En exclusivité A 15 MNS de LA ROCHELLE à SAINT MEDARD D'AUNIS maison familiale 184 m<sup>2</sup> habitable avec 5 chambres, piscine et jacuzzi.

Cette maison se compose d'une entrée avec dressing, cuisine indépendante entièrement équipée et meublée 20 m<sup>2</sup> avec cellier attenent.

Salon séjour 50 m<sup>2</sup> et une mezzanine 20 m<sup>2</sup>.

5 chambres, dressing, salle de bain avec douche et baignoire, wc.

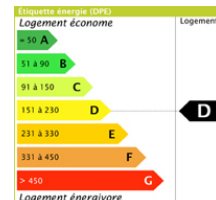
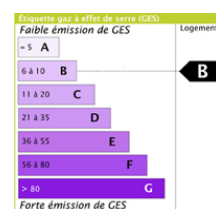
Piscine et jacuzzi, véranda 30 m<sup>2</sup>, terrasse bois, local technique, exposition SUD, parcelle 819 m<sup>2</sup>.

Au calme, maison en parfait état.

**CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89**

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 1970**Etat** : Neuf**Surface habitable** : 184 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 819 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 7**Nombre de chambres** : 5**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage énergie renouvelable**Eau chaude** : Cumulus**Taxe foncière** : 1 313€165kWhEP/m<sup>2</sup>/an8kgeqC02/m<sup>2</sup>/an

Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38