



Ref : 2493
Surface habitable : 169 m²
Surface terrain : 1 063 m²
Avantages : Bus de ville, Chai, Ecoles, Garage, Jardin, Placards, Place de parking, Proche commerces, Terrain arboré

Sandrine BARRAT
 06 24 23 29 55
 05 46 51 06 18
sandrine@eco-immobilier.com

Saint-Médard d'Aunis 12 kms des portes de La Rochelle ou 15 minutes, cette commune est dotée de tous les services, commerce, écoles cabinet médical et est desservie par les bus de la Ville.

Cette maison charentaise "coup de coeur" (169 m² environ) propose en RDC une entrée, un salon exposé SUD avec cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une pièce de 36 m² dans laquelle il est possible de créer une suite parentale, une salle de bains avec baignoire et douche, une chambre de 18 m², un bureau avec placards et wc.

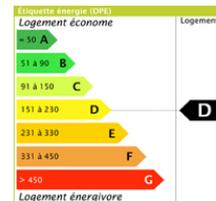
A l'étage un palier dessert un point d'eau avec wc où il est envisageable de créer une douche, et 2 chambres (16 et 18 m²). Un garage de 40 m² environ et un chai viennent compléter ce bien. L'ensemble est en très bon état : toiture révisée, isolation récente, huisseries double vitrage

Pour parfaire ce lieu de vie privilégié, ce bien dispose d' un jardin piscinable au calme et exposé plein SUD. Parcelle 1063 m².

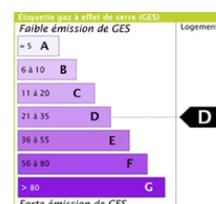
Ce havre de paix est idéal pour recevoir famille ou amis. 300 000 € FAI dont 3,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 €.

Contacteur Sandrine Barrat Agent Commercial : 06.24.23.29.55

Construction : 1900
Etat : Rénové
Surface habitable : 169 m²
Surface terrain : 1 063 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bain : 1
Nombre de salle d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Chauffage : Chauffage au fioul
Eau chaude : Ballon eau chaude
Charges : 0€
Taxe foncière : 790€



168kWhEP/m2/an



32kgeqCO2/m2/an

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

